



CENTRAL DE VENDAS

ESTRADA UNIÃO E INDÚSTRIA 9098
ITAIPAVA - PETRÓPOLIS

(24) 2221-4332 / 98865-4360



ASSISTA
NOSSO FILME



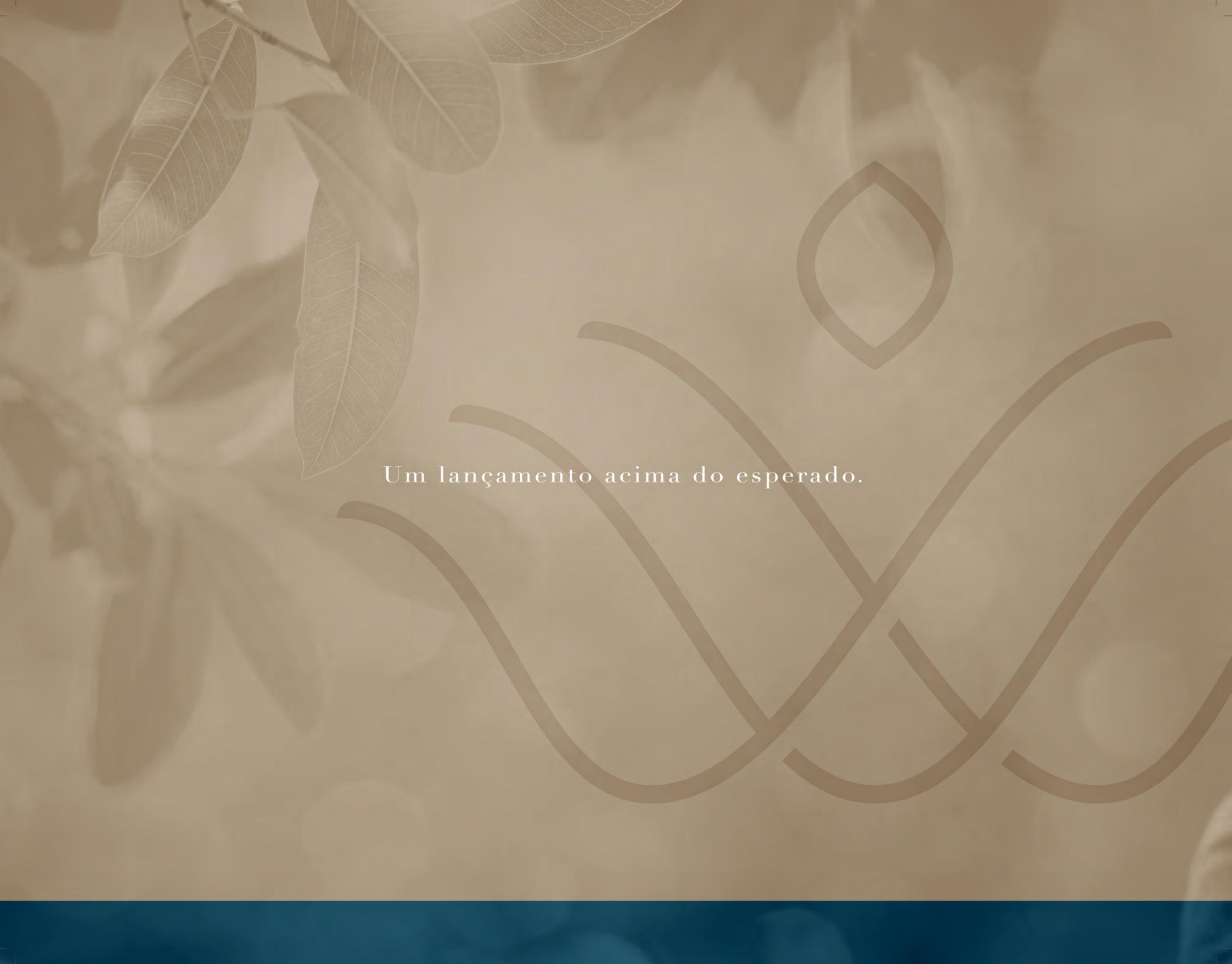
Incorporadora e Construtora responsável: SCOPO EMPREENDIMENTOS LTDA, nome fantasia SOLA CONSTRUTORA, inscrita no CRECI-RJ sob o nº 005388/0, localizada na Praça São Sebastião, nº 330, loja 15, Shopping Olga Sola, Centro, Três Rios - RJ. Projeto aprovado junto à Prefeitura Municipal de Petrópolis - RJ sob o nº e 37437/2020 que impôs alterações ao projeto de 013303/1993. Alvará de Execução de Obra nº 013303/1993 expedido pela Secretaria Municipal Obras da Prefeitura de Petrópolis em 08.05.2023. Memorial de Incorporação registrado em 07.06.2023 sob o nº R-10 na Matrícula nº 22458, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição do Cartório do 2º Ofício de Justiça de Petrópolis/RJ, conforme protocolo de nº 95256 datado de 18.05.2023. Autor do projeto arquitetônico/urbanístico: Henrique Rodrigues Gonçalves, CAU-A nº 96688-6. Engenheiro Responsável: Gabriel Henrichs Eckhardt, CREA-RJ nº 2016118767. - Autorização Ambiental - AA nº 231/2022 expedida em 17.10.2022. As imagens e demais informações, inclusive visuais e descritivas componentes deste material publicitário, são meramente ilustrativas, não vinculativas e estão sujeitas a alterações e modificações, sem prévia comunicação, a exclusivo critério da Incorporadora, sendo que essas imagens e descrições não aderem ou se vinculam a proposta de compra do imóvel, eventual promessa de compra e venda ou a forma como será entregue o empreendimento ao final das obras. Por se tratar de material impresso e de veiculação eletrônica e digital, as imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos, reflexos, contornos, inclusive naturais, ou outros elementos representados, sendo meramente ilustrativas. As imagens, descrições e perspectivas do empreendimento e das unidades são meramente ilustrativas e não vinculativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo ou da obra até a implementação total do empreendimento sem prévia comunicação. Os revestimentos contidos nas imagens são meramente ilustrativos e poderão sofrer alterações de cor, textura, formato, acabamento e dimensões. OS MÓVEIS, OBJETOS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS, EVENTUAIS ADORNOS OU ITENS DECORATIVOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS E COMUNS CONTIDOS NAS IMAGENS DO EMPREEDIMENTO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. FUNDO MOBILIÁRIO SERÁ CONSTITUÍDO COM A CONTRIBUIÇÃO DOS FUTUROS ADQUIRENTES DAS UNIDADES DO EMPREEDIMENTO PARA PROVER RECURSOS, ATÉ O LIMITE DAS CONTRIBUIÇÕES, PARA FUTURA AQUISIÇÃO DE MÓVEIS, OBJETOS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS OU ITENS DECORATIVOS AS ÁREAS COMUNS OU DE LAZER, CONFORME FOREM FUTURAMENTE DEFINIDOS PELO INCORPORADOR E QUE DISTINGUEM DO PRESENTE. A vegetação ou jardins serão entregues com o plantio de seus elementos em mudas conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens meramente ilustrativas, cabendo ao condomínio dar seguimento aos plantios para atingir o resultado proposto no projeto com as espécies adultas, assim como realizar as manutenções necessárias das Áreas definidas como Reserva Florestal, localizadas no interior da propriedade, assim como as reservas averbadas nas matrículas de nº 19.729 e nº 24.027 do Registro Geral de Imóveis de Petrópolis de maneira que se atenda aos parâmetros de caráter ambiental, de zoneamento, exigidos pelos Órgãos Públicos competentes. As propostas de projeto para as áreas de domínio público e outras estão sujeitas a alterações sem prévio aviso. O calçamento e o paisagismo sugeridos nos limites do terreno estão sujeitos à aprovação dos órgãos municipais competentes. Material impresso e digitalizado em 06/2023. Os móveis, objetos, equipamentos, utensílios, divisórias e bancadas de madeira, ou não, são ilustrativos e meras propostas de decoração, não fazendo parte da unidade autônoma. As cotas indicadas nas imagens estimam medidas internas, podendo sofrer alterações para mais ou para menos. Os acabamentos das unidades serão executados conforme constar na Memorial de Incorporação, conforme versão vigente na data de entrega da unidade. As opções de plantas/layout ainda poderão sofrer variações em atendimento às determinações do Poder Público e Concessionárias, além daquelas que decorram discricionariamente para atender exigências técnicas e/ou estruturais verificadas pelo construtor. Os shafts de instalação e enchimentos, pilares estruturais e localização dos eventuais vãos para aparelhos de ar condicionada poderão sofrer alterações de medidas e localização. As cores dos materiais apresentados poderão sofrer alterações. As esquadrias e suas cores poderão sofrer alterações.

residenciaisolardobarao.com.br



Viva mais alto





Um lançamento acima do esperado.





SOLAR DO
BARÃO
RESIDENCIAL



*Viva mais alto. Sinta o ar das montanhas.
Venha viver na serra em um residencial diferente de tudo que você já viu.*





PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA





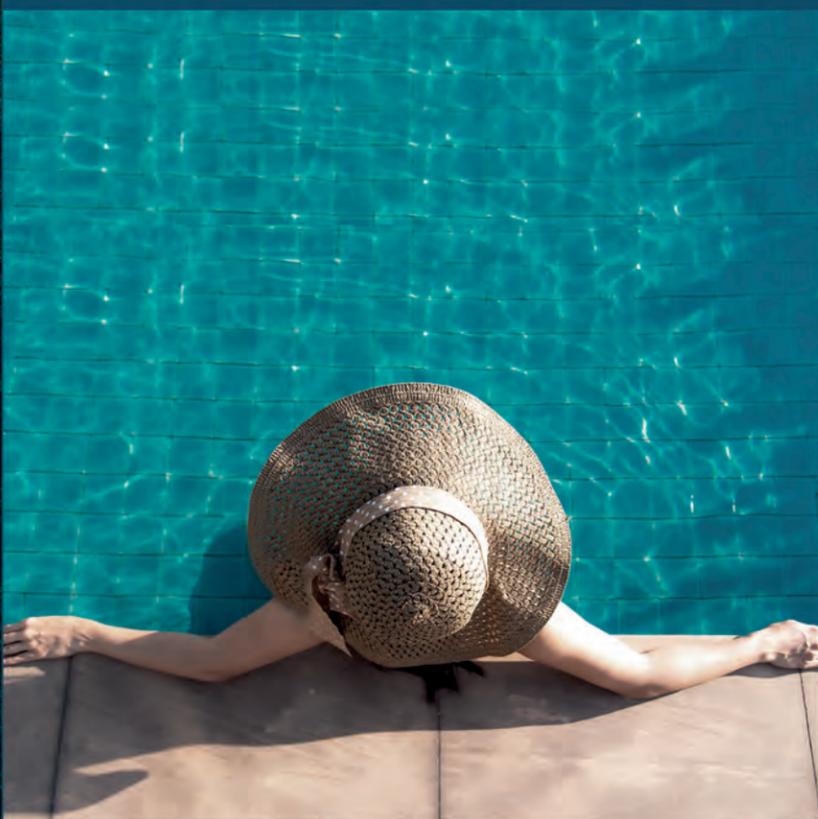
SOLAR DO
BARÃO
RESIDENCIAL

*Apartamentos e coberturas
com suíte e varanda gourmet.*

2
qtos.

3
qtos.

4
qtos.



*Residencial com lazer em uma localização estratégica
a 5 minutos do Centro Histórico de Petrópolis.*

*Apartamentos e coberturas de alto padrão em um
empreendimento único na cidade.*



Localização

*Avenida Barão do Rio Branco,
entre os números 2701 e 2811*

Centro • Petrópolis • RJ



*Localizado em um ponto nobre da
cidade próximo ao Centro Histórico.*

O Bairro oferece:

- *Mercados*
- *Gastronomia*
- *Faculdade*
- *Academias*
- *Entretenimento*
- *Clube*
- *Farmácia*
- *Padaria*
- *Fórum*
- *Colégios*





CENTRO

FACULDADE

PADARIA

BOMBEIROS

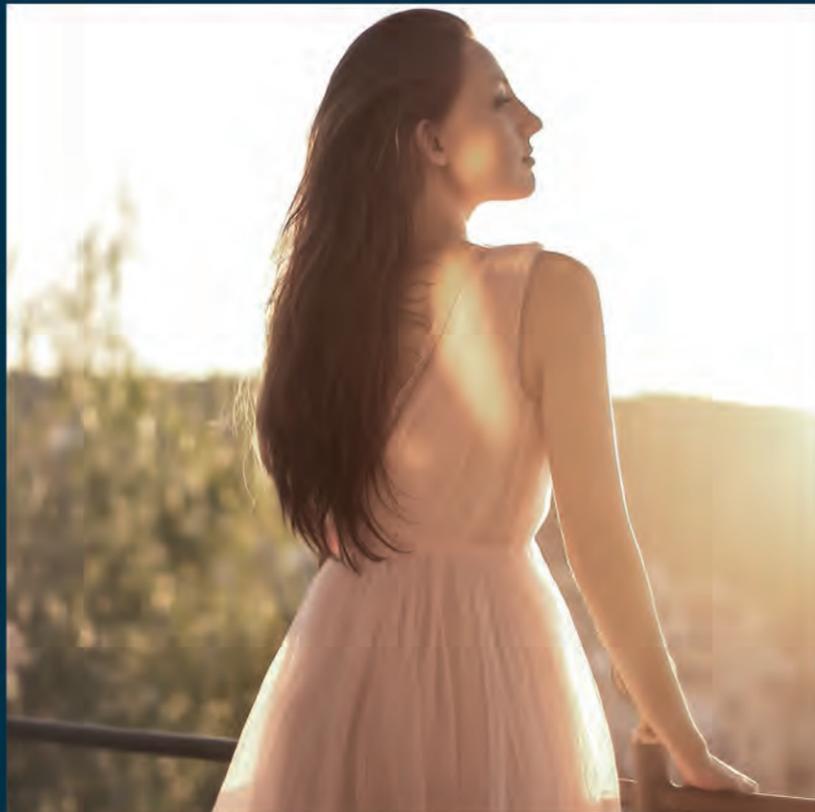
COLÉGIO

FORUM

SESI



*Um
projeto
acima do padrão.*



PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA





Viva mais alto

*Projeto de arquitetura contemporâneo favorecendo
as áreas abertas e vistas panorâmicas.*

Venha morar em um residencial moderno no alto da Barão.



Segurança

ar puro e qualidade de vida.



PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA



*Condomínio fechado com portaria 24h
e vagas cobertas para todas as unidades.*



PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA



- *Piscina panorâmica*
- *Piscina infantil*
- *Espaço gourmet*
- *Living para eventos (com varanda)*
- *Fitness*

Lazer
com estilo.



PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA



Masterplan

Legenda

- 01 - Portaria
- 02 - Living / Fitness
- 03 - Varanda
- 04 - Espaço Gourmet
- 05 - Piscina Infantil
- 06 - Piscina Adulto
- 07 - Sauna





PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA



*Apartamentos com suíte
e varanda gourmet*

*2
qtos.*

*3
qtos.*

*Escolha a tipologia que mais
combina com seu estilo de vida.*



PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA

Sala Estar/Jantar





PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA



Cozinha Integrada

Varanda Gourmet



*Coberturas duplex
com suíte e varanda*

3
qtos.

4
qtos.



Suíte Master com Varanda



Cobertura com Spa incluso



PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA

Varanda Gourmet com Churrasqueira



Apartamento Tipo 1

Área Privativa - 81,04m²

- Suíte • Quarto • Estar / Jantar
- Cozinha / Serviço • Varanda Gourmet



1º e 2º pavimento
Blocos 01 e 02

01	03	05	07
02	04	06	08

3º pavimento
Blocos 01 e 02

01	03	05	07
02	04	06	08

01	03	05	07
02	04	06	08

01	03	05	07
02	04	06	08

1º e 2º pavimento
Bloco 03

3º pavimento
Bloco 03



Apartamento Tipo 2

Área Privativa - 97,21m²

- Suíte • 2 Quartos • Estar / Jantar
- Cozinha / Serviço • Varanda Gourmet



1º e 2º pavimento
Blocos 01 e 02

01	03	05	07
02	04	06	08

3º pavimento
Blocos 01 e 02

01	03	05	07
02	04	06	08

01	03	05	07
02	04	06	08

01	03	05	07
02	04	06	08

1º e 2º pavimento
Bloco 03

3º pavimento
Bloco 03



Cobertura Duplex 1

Área Privativa - 169,90m²

- Suíte • Quarto • Estar / Jantar
- Cozinha / Serviço • Varanda Gourmet



1º e 2º pavimento
Blocos 01 e 02

01	03	05	07
02	04	06	08

3º pavimento
Blocos 01 e 02

01	03	05	07
02	04	06	08

01	03	05	07
02	04	06	08

01	03	05	07
02	04	06	08

1º e 2º pavimento
Bloco 03

3º pavimento
Bloco 03



• *Suíte* • *Estar* • *Deck* • *Varanda*



Cobertura Duplex 2

Área Privativa - 194,35m²

- Suíte • 2 Quartos • Estar / Jantar
- Cozinha / Serviço • Varanda Gourmet



1º e 2º pavimento Blocos 01 e 02	01	03	05	07	01	03	05	07	1º e 2º pavimento Bloco 03
	02	04	06	08	02	04	06	08	
3º pavimento Blocos 01 e 02	01	03	05	07	01	03	05	07	3º pavimento Bloco 03
	02	04	06	08	02	04	06	08	



• *Suíte* • *Estar* • *Social* • *Deck* • *Varanda*



QUEM SOMOS

A SOLA Construtora nasceu em 1999, norteada por valores pautados em ética e transparência. Atua na região sudeste do país nos segmentos de Incorporação e Construção de empreendimentos residenciais e comerciais.

Com uma equipe altamente qualificada, completou 24 anos de solidez e compromisso. Reconhecida pelo mercado como uma empresa em constante crescimento, expandiu seus negócios e alcançou resultados expressivos, atingindo a marca de mais de 3240 unidades entregues desde sua fundação.

Conquistou a confiança de clientes e fornecedores, fidelizou parcerias e com uma gestão estratégica, capacidade técnica e agilidade, atravessou as turbulências do mercado imobiliário com resiliência se tornando mais eficiente em todos os seus processos. Compartilha com orgulho sua história que tem construído com confiança, sucesso, qualidade e pontualidade em cada entrega.



Conheça melhor a nossa história
www.solaconstrutora.com.br

TERESÓPOLIS

PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA



RESIDENCIAL 878




Solar de Nogueira
RESIDENCIAL




Bosque de Nogueira
RESIDENCIAL



RESIDENCIAL
VIDABELLA

RESIDENCIAL
Vidabella




BOSQUE DE MONTREAL
RESIDENCIAL



RESIDENCIAL
Paraíba do Sul

RESIDENCIAL
PARAÍBA DO SUL




Palmeiras do Prado
RESIDENCIAL



QUADRO DE ACABAMENTOS

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

ÁREA PRIVATIVA

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL /CHAPIM
Sala.	Porcelanato sobre contrapiso com rodapé em porcelanato e soleira em granito.	Gesso liso, pintura PVA com massa corrida.	Forro de gesso, pintura PVA com massa corrida.	Não se aplica.
Sala TV (cobertura).	Porcelanato sobre contrapiso com rodapé em porcelanato e soleira em granito.	Gesso liso, pintura PVA com massa corrida.	Forro de gesso, pintura PVA com massa corrida.	Não se aplica.
Quartos.	Piso laminado (tipo durafloor) com rodapé em laminado e soleira em granito.	Gesso liso, pintura PVA com massa corrida.	Forro de gesso, pintura PVA com massa corrida.	Não se aplica.
Circulação.	Porcelanato sobre contrapiso com rodapé em porcelanato e soleira em granito.	Gesso liso, pintura PVA com massa corrida.	Forro de gesso, pintura PVA com massa corrida.	Não se aplica.
Cozinha /Área de Serviço.	Porcelanato sobre contrapiso, com soleira em granito.	Chapisco, emboço e revestimento em azulejo até o teto.	Forro de gesso, pintura acrílica com massa corrida.	Não se aplica.
Banheiros.	Porcelanato sobre contrapiso, com soleira em granito. Será colocado filete em granito para o box.	Chapisco, emboço e revestimento em azulejo até o teto.	Forro de gesso, pintura acrílica com massa corrida.	Granito.
Escadas cobertura.	Em metalon com piso de madeira.	Gesso liso ou emboço, pintura PVA com massa corrida.	Forro de gesso, pintura PVA com massa corrida.	Não se aplica.
Varanda coberta	Porcelanato sobre contrapiso, com rodapé em porcelanato.	Chapisco, Emboço com acabamento em textura acrílica ou monocapa.	Forro lambri ou PVC tipo lambri.	Granito.
Varanda descoberta (cobertura).	Porcelanato antiderrapante sobre contrapiso, com rodapé em porcelanato e soleira em granito.	Chapisco, Emboço com acabamento em textura acrílica ou monocapa.	Não se aplica.	Granito.



