



BOSQUE DE MONTREAL

R E S I D E N C I A L



A QUALIDADE DE VIDA QUE VOCÊ MERECE.



PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERTO DE TUDO QUE
VOCÊ PRECISA



- 1 - TERMINAL RODOVIÁRIO
- 2 - HOSPITAL
- 3 - BANCO
- 4 - FARMÁCIA
- 5 - ESCOLA

- 6 - SUPERMERCADO
- 7 - PADARIA
- 8 - RESTAURANTE
- 9 - DISTRIBUIDORA DE GÁS

- 10 - IGREJA
- 11 - CENTRO COMERCIAL
- 12 - ACADEMIA NADAR
- 13 - PRAÇA DE CORRÉAS



COMO CHEGAR

Venha viver em CORRÊAS, um dos melhores bairros de Petrópolis, localizado entre os dois pólos da cidade (Centro Histórico e Itaipava), cercado de muito verde e ar puro.

2 MINUTOS
CORREIOS



5 MINUTOS
HOSPITAL



2 MINUTOS
SUPERMERCADO



4 MINUTOS
ESCOLAS





O RESIDENCIAL

Venha viver próximo a tudo o que você precisa e com toda a privacidade que você merece. Desfrute de um dos melhores climas da região e aproveite a exclusividade de morar ao lado de uma área de preservação ambiental e encantar-se todos os dias com uma vista magnífica.

- SALÃO DE FESTAS
- FITNESS CENTER
- ESPAÇO KIDS
- ELEVADORES
- GÁS ENCANADO
- MEDIDORES DE GÁS, ÁGUA E ENERGIA INDIVIDUAIS
- 1 VAGA DE ESTACIONAMENTO POR UNIDADE
- RESERVA FLORESTAL DE 22.000M²





PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA



8

7

3

4

1

5

2

6

RAMPA 1

RAMPA 2

RUA CARVALHO JÚNIOR

PETRÓPOLIS

ESTRADA UNIÃO E INDÚSTRIA

CORRÊAS



↑ PONTE

↑ NASCENTE

TUDO QUE VOCÊ SEMPRE SONHO, AGORA AO
SEU ALCANCE.



MASTERPLAN

- 1 • BLOCO 1
- 2 • BLOCO 2
- 3 • BLOCO 3
- 4 • LAZER

Espaço Kids - Fitness Center - Salão de Festas

- 5 • ESTACIONAMENTO
- 6 • ENTRADA
- 7 • PLAYGROUND
- 8 • ÁREA DE PRESERVAÇÃO
-  ESTACIONAMENTO PNE





SALÃO DE FESTAS

Esse espaço é perfeito para você reunir as melhores companhias em agradáveis momentos e festas inesquecíveis.





PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA

AQUI A VIDA É MUITO MAIS

FELIZ.



PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO KIDS

Aqui o seu filho vai poder brincar à vontade. Esse espaço foi projetado na medida certa para que a criançada possa se divertir com total segurança e tranquilidade.



DIVERSÃO NA MEDIDA
CERTA.







FITNESS CENTER

O bem-estar do corpo e da mente encontra um ponto de equilíbrio no Residencial Bosque de Montreal. Um lugar tão tranquilo, calmo e arborizado que nos inspira a cuidar bem da nossa saúde. E para isso criamos um espaço exclusivo dentro do empreendimento.

PARA QUEM GOSTA DE
SE CUIDAR.



PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILLUSTRATIVA



APTO TIPO 01

60,34M²

- 2 QUARTOS
- SALA
- VARANDA
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO

	Bloco 01	Bloco 02	Bloco 03
COLUNAS	02 A	02 A	02 A
	03 A	03 A	03 A
	06 A	06 A	06 A
	07 A	07 A	07 A
	03 B	02 B	02 B
	06 B	03 B	03 B
	07 B	06 B	06 B
		07 B	07 B



As áreas descritas representam a área privativa total, de acordo com a coluna 23 da tabela NBR.



* IMAGEM ILUSTRATIVA REFERENTE A COLUNA 02 A.



APTO TIPO 02

57,24M²

- 2 QUARTOS
- SALA
- VARANDA
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO

	Bloco 01	Bloco 02	Bloco 03
COLUNAS	01 A	01 A	01 A
	04 A	04 A	04 A
	05 A	05 A	05 A
	08 A	08 A	08 A
	04 B	01 B	01 B
	05 B	04 B	04 B
	08 B	05 B	05 B
	08 B	08 B	08 B



As áreas descritas representam a área privativa total, de acordo com a coluna 23 da tabela NBR.







APTO TIPO 03

64,10M² PNE ADAPTADO

- 2 QUARTOS
- SALA
- 2 VARANDAS
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO

	Bloco 01	Bloco 02	Bloco 03
COLUNAS			
	02 B		



As áreas descritas representam a área privativa total, de acordo com a coluna 23 da tabela NBR.



APTO TIPO 04

61,48M² PNE ADAPTADO



- 2 QUARTOS
- SALA
- VARANDA
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO

	Bloco 01	Bloco 02	Bloco 03
COLUNAS	01 B		



As áreas descritas representam a área privativa total, de acordo com a coluna 23 da tabela NBR.





QUEM SOMOS

Nós da SOLA Construtora estamos há 15 anos no mercado, realizando o sonho da casa própria para muitas famílias.

Atuamos de forma integrada no setor imobiliário residencial, desde a incorporação e construção até a comercialização dos imóveis.

Com esse espírito de equipe e atualização intelectual, nossa empresa cria uma história de sucesso e confiança com os nossos clientes, sempre acreditando que nossos colaboradores são essenciais por trás de cada tijolo das nossas unidades.



Residencial Acácias



São 160 apartamentos de dois quartos.
Vila Isabel - Três Rios

Residencial Eucaliptos



São 160 apartamentos de dois quartos.
Vila Isabel - Três Rios

Residencial Vila Verde



São 80 apartamentos de dois quartos.
Vila Isabel - Três Rios

Mini Shopping



São 9 Lojas e 9 Salas amplas.
Vila Isabel - Três Rios

Residencial Vila Nobre



São 80 apartamentos com três
ou quatro quartos.
Vila Isabel - Três Rios

Residencial Vila Flora



São 160 apartamentos de dois
quartos e 13 lojas.
Vila Isabel - Três Rios

Residencial Vila Bela



São 105 apartamentos de dois quartos.
Vila Isabel - Três Rios

Residencial Vila Nova I



São 140 apartamentos de dois quartos.
Vila Isabel - Três Rios

Residencial Rubi



São 160 apartamentos de dois quartos.
Oficinas Velhas - Barra do Pirai

Residencial Vila Nova VI



São 48 apartamentos de dois quartos.
Vila Isabel - Três Rios

Residencial Vila Nova VIII



São 160 apartamentos de 2 quartos e 29 lojas.
Vila Isabel - Três Rios

Residencial Violetas



São 120 apartamentos com dois quartos.
Cerâmica - Paraíba do Sul



BOSQUE DE
MONTREAL
RESIDENCIAL

VISITE NOSSO STAND NO LOCAL

(24) 2236-1952 | 2221-1519

RUA CARVALHO JUNIOR, 113 - CORRÊAS - PETRÓPOLIS - RJ

Incorporadora responsável: SOLA Construtora Ltda, localizada na Estrada União e Indústria, 3358, Corrêas, Petrópolis - RJ - Memorial de Incorporação Prenotado em 11/12/2015 no Cartório do 11º Serviço Notarial e Registral de Petrópolis/RJ, sob a matrícula 23546 6º. Autor do projeto arquitetônico/urbanístico: Miguel da Silva Filho, CREARJ nº 2015110331/D e CREA/SP nº 5060178614/D. As informações visuais e descritivas componente deste material estão sujeitas a alterações. Por se tratar de material impresso, as imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos elementos representados. As imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a implementação total do empreendimento. Os revestimentos da fachada são meramente ilustrativos e poderão sofrer alterações de cor, textura, formato, acabamentos e dimensões. Os móveis, objetos, equipamentos, utensílios e demais objetos de decoração das áreas comuns são meramente ilustrativos e caberá ao condomínio do RESIDENCIAL BOSQUE DE MONTREAL a aquisição dos mesmos, assim como a fidelidade com a proposta sugerida nas imagens. A vegetação será entregue com o plantio de seus elementos em mudas conforme especificado no projeto executivo de paisagem, sendo suas imagens meramente ilustrativas e caberá ao condomínio, acima citado, dar seguimento aos plantios para atingir o resultado proposto com as espécies adultas. As propostas de projeto para as áreas de domínio público estão sujeitas a alterações sem prévio aviso. O calçamento e o paisagismo sugeridos nos limites do terreno estão sujeitos à aprovação dos órgãos municipais competentes. Material impresso em jan/2016. Os móveis, objetos, equipamentos, utensílios, divisórias e bancadas de madeira, são meras propostas de decoração, não fazendo parte da unidade autônoma. As cotas são medidas internas dos ambientes, podendo sofrer alterações durante a obra, dentro dos limites determinados por lei. Os acabamentos das unidades serão executados conforme consta no Memorial de Incorporação. As opções de plantas/layout poderão sofrer variações em atendimento às determinações do Poder Público e Concessionárias, além de exigências técnicas e/ou estruturais. Os shafts de instalação e enchimentos, pilares estruturais e localização dos vãos para aparelhos de ar condicionado poderão sofrer alterações de medidas e localização. As cores dos materiais apresentados poderão sofrer alterações. As esquadrias poderão sofrer alterações.

Incorporação e Construção:

SOLA
CONSTRUTORA

www.solaconstrutora.com

(24) 2221-3267
(24) 2221-1599

Vendas:

Itaipava
Imóveis

(24) 2232-1429 | 2222-1696
contato@itaipavaimoveis.com.br

Financiamento:

CAIXA

**Minha Casa
Minha Vida**

PREFEITURA DE
PETRÓPOLIS
SUSTENTÁVEL

**tenha
atitude**

Desafio a violência
sexual contra crianças
e adolescentes

Disque 100

www.bosquedemontreal.com.br