

RESIDENCIAL 878

RUA MANOEL JOSÉ LEBRÃO, 878
VÁRZEA - TERESÓPOLIS

CENTRAL DE VENDAS:

RUA JURUENA, 102 - AGRIÕES
TERESÓPOLIS

(21) 2040-5161



ASSISTA
NOSSO FILME



Incorporadora responsável: SCOPO EMPREENDIMENTOS LTDA, nome fantasia SOLA CONSTRUTORA, localizada na Praça São Sebastião, nº 330, loja 15, Shopping Olga Sola, Centro, Três Rios - RJ. Projeto aprovado junto à Prefeitura Municipal de Teresópolis-RJ sob o número 32974/2019. Memorial de Incorporação prenotado sob 165549, recepção no. 6171, na Matricula nº 1.083 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Teresópolis-RJ; Autor do projeto arquitetônico/urbanístico: Henrique Rodrigues Gonçalves, CAU-A nº 96688-6. Responsável pela obra: Márcio Luiz Ângelo Rubatino, CREA/RJ nº 2015128214. As informações visuais e descritivas componente deste material estão sujeitas a alterações sem prévia comunicação a critério da Incorporadora. Por se tratar de material impresso, as imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos, reflexos naturais e ou outros elementos representados. As imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a implementação total do empreendimento sem prévia comunicação. Os revestimentos da fachada são meramente ilustrativos e poderão sofrer alterações de cor, textura, formato, acabamentos e dimensões. OS MÓVEIS, OBJETOS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E DEMAIS OBJETOS DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS (SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, PLAYGROUND E ÁREA DA PISCINA) SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E CABERÁ AO FUNDO MOBILIÁRIO QUE VIER A SER CONSTITUÍDO A AQUISIÇÃO DOS MESMOS. A vegetação será entregue com o plantio de seus elementos em mudas conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens meramente ilustrativas e caberá ao condomínio, acima citado, dar seguimento aos plantios para atingir o resultado proposto com as espécies adultas. As propostas de projeto para as áreas de domínio público estão sujeitas a alterações sem prévio aviso. O calçamento e o paisagismo sugeridos nos limites do terreno estão sujeitos à aprovação dos órgãos municipais competentes. Material impresso em 11/2020. Os móveis, objetos, equipamentos, utensílios, divisórias e bancadas de madeira, são meras propostas de decoração, não fazendo parte da unidade autônoma. As cotas são medidas internas dos ambientes, podendo sofrer alterações durante a obra, dentro dos limites determinados por lei. Os acabamentos das unidades serão executados conforme consta no Memorial de Incorporação. As opções de plantas/layout poderão sofrer variações em atendimento às determinações do Poder Público e Concessionárias, além de exigências técnicas e/ou estruturas. Os shafts de instalação e enchimentos, pilares estruturais e localização dos vãos para aparelhos de ar condicionado poderão sofrer alterações de medidas e localização. As cores dos materiais apresentados poderão sofrer alterações. As esquadrias e suas cores poderão sofrer alterações.



ESTRADA UNIÃO E INDÚSTRIA 9098, ITAIPAVA - PETRÓPOLIS - SOLACONSTRUTORA.COM

WWW.RESIDENCIAL878.COM.BR



878

Breathe.

CHEGAMOS EM TERESÓPOLIS.

Teresópolis, um lugar tranquilo,
perto de tudo que você precisa.

Natureza exuberante, ar puro e qualidade
de vida. Venha descobrir um novo sentido
para a sua vida.

RESIDENCIAL 878

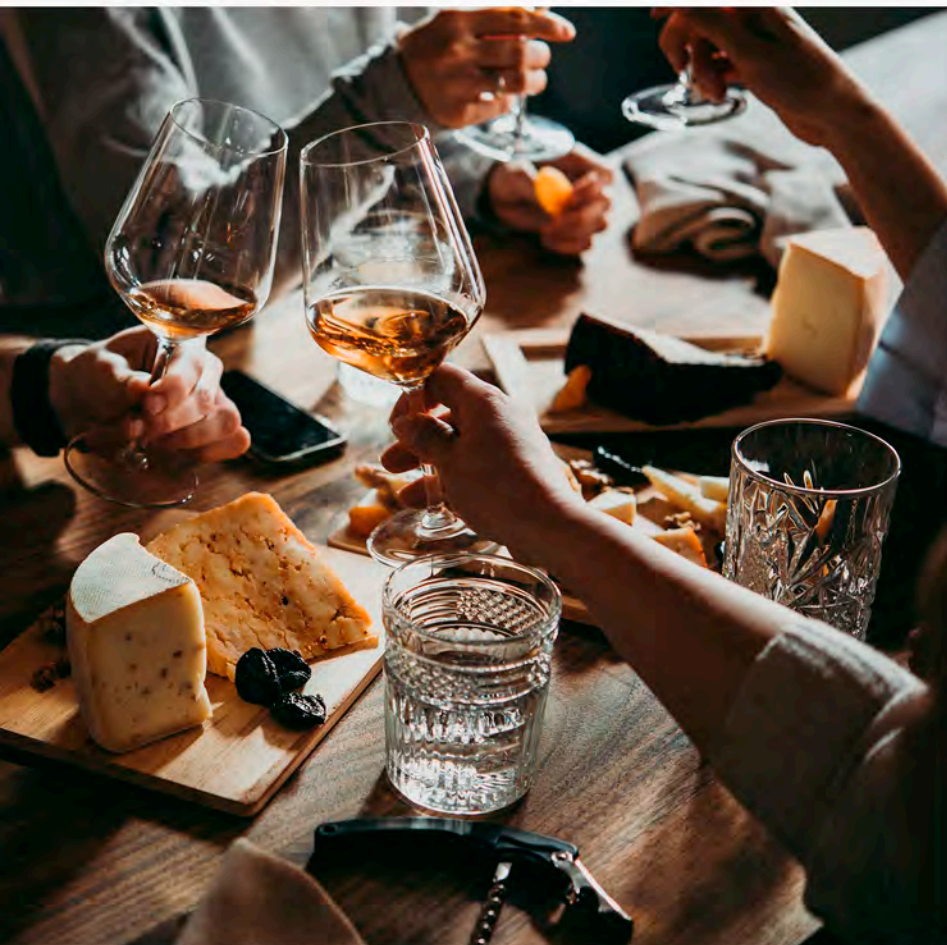
Feche os olhos, ouça o canto dos pássaros, sinta a brisa.
Agora respire fundo, você chegou em seu novo endereço.





LOCALIZAÇÃO *Privilegiada*

O **Residencial 878** está localizado pertinho do centro de Teresópolis, cercado de ótimas opções em gastronomia, lazer e ecoturismo.

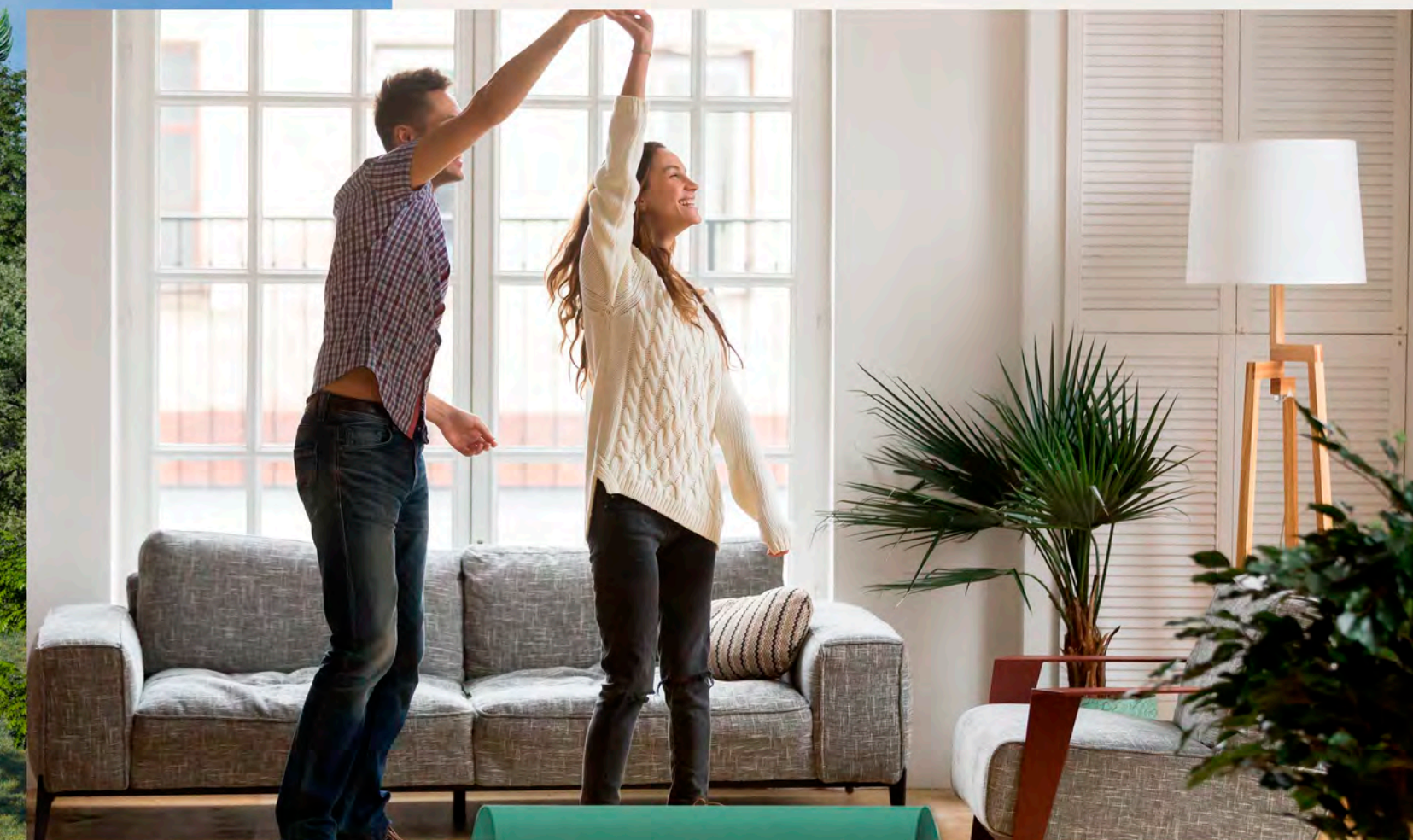




APTOS 2 E 3 QUARTOS (COM OPÇÃO GARDEN) E COBERTURAS LINEARES

RESIDENCIAL 878

- Plantas com ótimo aproveitamento de espaço interno
- Varanda gourmet com churrasqueira elétrica
- Piscina
- Espaço para área de lazer, playground, academia e salão de festas*
- Bicicletário
- Localização privilegiada com fácil acesso
- Vaga coberta para todas as unidades



CONDOMÍNIO
BAIXO CUSTO

Muito mais para a sua vida.

UM PROJETO CONTEMPORÂNEO PERTO DO CENTRO.

*A serra, ao
seu alcance.*

Realize o seu sonho de morar em um
dos projetos mais contemporâneos
de Teresópolis.



VOCÊ EM CONTATO COM A NATUREZA.

Várias opções para o seu
estilo de vida:

- Apartamentos **2 quartos**
- Apartamentos **3 quartos**
- Apartamentos tipo **Garden**
- **Coberturas** lineares
de 2 ou 3 quartos

Breathe

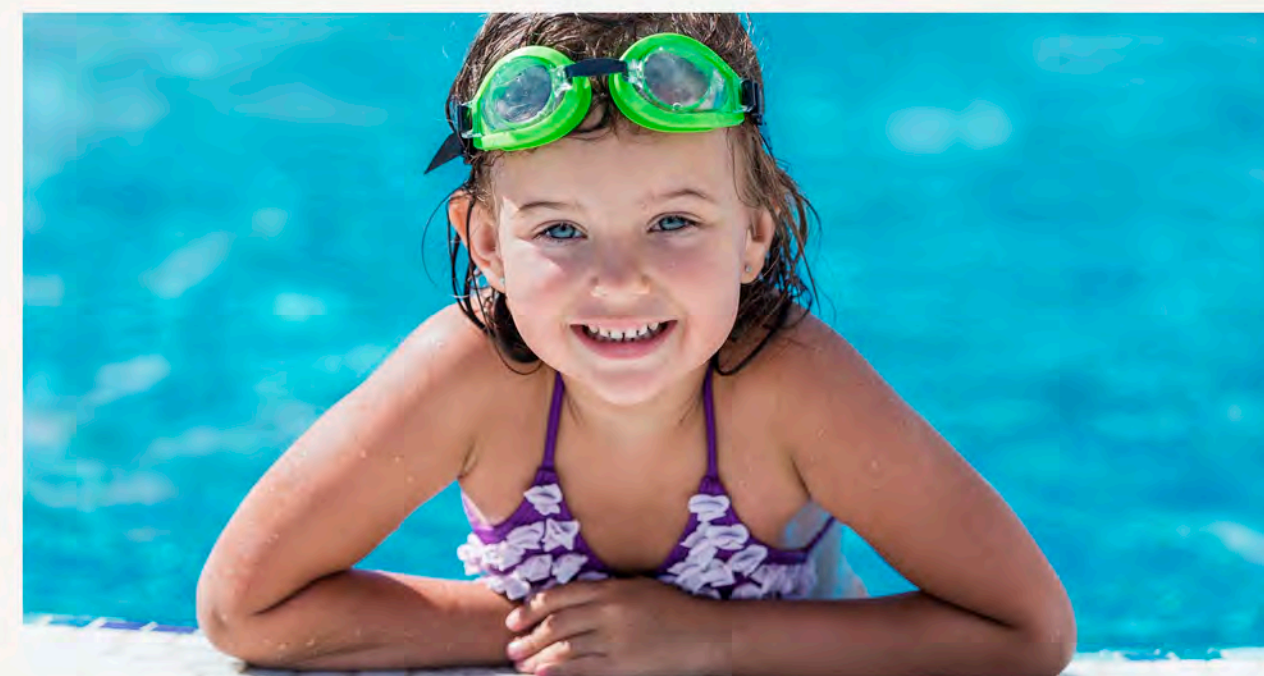




LAZER PARA TODOS OS *dias.*

Espaços destinados para amplo lazer:

- PISCINA
- PLAYGROUND*
- ACADEMIA*
- SALÃO DE FESTAS COM VARANDA*



Perspectivas digitais meramente ilustrativas. - * Serão equipados através de fundo mobiliário.



MASTERPLAN *e lazer*

- 01 - PISCINA DO CONDOMÍNIO
- 02 - PLAYGROUND*
- 03 - ACADEMIA*
- 04 - SALÃO DE FESTAS COM VARANDA*
- 05 - PORTARIA



1º PAVIMENTO

108 172,97m²	106 85,28m²	104 69,62m²	102 74,80m²
107 165,65m²	105 69,62m²	103 69,62m²	101 74,80m²

2º AO 5º PAVIMENTO

208 a 508 76,32m²	206 a 506 63,45m²	204 a 504 63,45m²	202 a 502 68,77m²
207 a 507 76,32m²	205 a 505 63,45m²	203 a 503 63,45m²	201 a 501 68,77m²

COBERTURA

604 157,56m²	602 146,44m²
603 157,56m²	601 146,44m²

1º PAVIMENTO

108 74,80m²	106 69,62m²	104 69,62m²	102 87,92m²
107 74,80m²	105 69,62m²	103 69,62m²	101 87,92m²

2º AO 5º PAVIMENTO

208 a 508 68,77m²	206 a 506 63,45m²	204 a 504 63,45m²	202 a 502 76,32m²
207 a 507 68,77m²	205 a 505 63,45m²	203 a 503 63,45m²	201 a 501 76,32m²

COBERTURA

604 146,44m²	602 157,56m²
603 146,44m²	601 157,56m²

* As banheiras dos apartamentos garden e coberturas são meramente ilustrativas.

* Serão equipados através de fundo mobiliário.



APARTAMENTOS *com suite* 2 E 3 QUARTOS

Apartamentos amplos e arejados
com ótima iluminação natural.



CHURRASQUEIRA
ELÉTRICA INCLUSA



Perspectivas digitais meramente ilustrativas.

COBERTURAS LINEARES DE 2 E 3 QUARTOS

com suite

Coberturas lineares com
área externa exclusiva.*



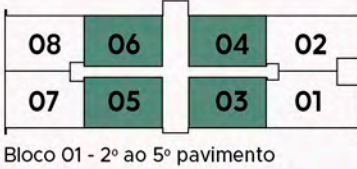
* Imagens da banheira e deck meramente ilustrativas

APARTAMENTO TIPO 2 QUARTOS COM SUÍTE - MODELO 01

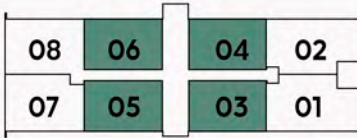
2^QTOS

ÁREA PRIVATIVA
63,45m²

- 2 QUARTOS COM SUÍTE
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- SALA
- BANHEIRO SOCIAL
- VARANDA GOURMET



Bloco 01 - 2º ao 5º pavimento



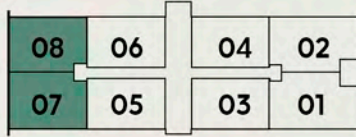
Bloco 02 - 2º ao 5º pavimento

APARTAMENTO TIPO 2 QUARTOS COM SUÍTE - MODELO 02

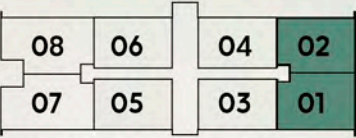
2^QTOS

ÁREA PRIVATIVA
68,77m²

- 2 QUARTOS COM SUÍTE
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- SALA
- BANHEIRO SOCIAL
- VARANDA GOURMET



Bloco 01 - 2º ao 5º pavimento



Bloco 02 - 2º ao 5º pavimento



APARTAMENTO TIPO 3 QUARTOS COM SUÍTE

3 QTOS

ÁREA PRIVATIVA
76,32m²

- 3 QUARTOS COM SUÍTE
- SALA
- COZINHA
- BANHEIRO SOCIAL
- ÁREA DE SERVIÇO
- VARANDA GOURMET



08	06	04	02
07	05	03	01

Bloco 01 - 2º ao 5º pavimento

08	06	04	02
07	05	03	01

Bloco 02 - 2º ao 5º pavimento

APARTAMENTO GARDEN 3 QUARTOS COM SUÍTE

3 QTOS
GARDEN

ÁREA PRIVATIVA
165,65m²

- 3 QUARTOS COM SUÍTE
- SALA
- COZINHA
- BANHEIRO SOCIAL
- ÁREA DE SERVIÇO
- ESPAÇO GOURMET



08	06	04	02
07	05	03	01

Bloco 02 - 1º pavimento

* Consulte-nos sobre as opções de apartamentos garden.



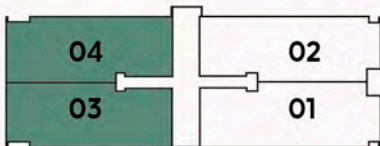
COBERTURA 2 QUARTOS COM SUÍTE

2 QTOS
COBERTURA
LINEAR

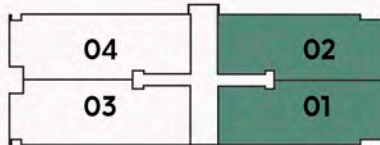
ÁREA TOTAL

146,44m²

- 2 QUARTOS COM SUÍTE
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- SALA
- BANHEIRO SOCIAL
- VARANDA GOURMET



Bloco 01 - Cobertura



Bloco 02 - Cobertura

* Imagens de banheira e deck meramente ilustrativas.

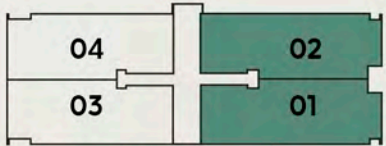
COBERTURA 3 QUARTOS COM SUÍTE

3 QTOS
COBERTURA
LINEAR

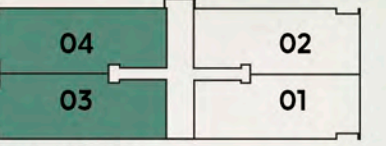
ÁREA TOTAL

157,56m²

- 3 QUARTOS COM SUÍTE
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- SALA
- BANHEIRO SOCIAL
- VARANDA GOURMET



Bloco 01 - Cobertura



Bloco 02 - Cobertura

* Imagens de banheira e deck meramente ilustrativas.



QUADRO DE ACABAMENTOS

ÁREA PRIVATIVA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

AMBIENTE	PISO, RODAPÊ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL /CHAPIM
Sala	Soleira em granito sob esquadria metálica, contrapiso e piso laminado com rodapé (tipo durafloor)	Gesso liso ou emboço, pintura PVA com massa corrida.	Forro de gesso, pintura PVA com massa corrida.	Não se aplica
Quarto 01	Soleira em granito sob esquadria metálica, contrapiso e piso laminado com rodapé (tipo durafloor)	Gesso liso ou emboço, pintura PVA com massa corrida.	Forro de gesso, pintura PVA com massa corrida.	Não se aplica
Quarto 02	Soleira em granito sob esquadria metálica, contrapiso e piso laminado com rodapé (tipo durafloor)	Gesso liso ou emboço, pintura PVA com massa corrida.	Forro de gesso, pintura PVA com massa corrida.	Não se aplica
Quarto 03	Soleira em granito sob esquadria metálica, contrapiso e piso laminado com rodapé (tipo durafloor)	Gesso liso ou emboço, pintura PVA com massa corrida.	Forro de gesso, pintura PVA com massa corrida.	Não se aplica
Circulação	Contrapiso e piso laminado com rodapé (tipo durafloor)	Gesso liso ou emboço, pintura PVA com massa corrida.	Forro de gesso, pintura PVA com massa corrida.	Não se aplica
Varandas (aptos tipos)	Cerâmica antiderrapante com rodapé, Soleira em granito	Emboço e textura ou monocapa	Forro de gesso, pintura PVA com massa corrida.	Granito com pingadeira
Área externa cobertura	Cerâmica antiderrapante com rodapé, Soleira em granito	Emboço e textura ou monocapa	Não se aplica	Granito com pingadeira
Banheiros	Cerâmica esmaltada Soleira em granito e sem rodapé	Revestimento de cerâmica até o teto	Forro de gesso, pintura acrílica com massa corrida.	Granito com pingadeira
Lavabo Cobertura	Cerâmica esmaltada Soleira em granito e sem rodapé	Revestimento de cerâmica até o teto	Forro de gesso, pintura acrílica com massa corrida	Não se aplica
Cozinha /Área de serviço	Cerâmica esmaltada Soleira em granito e sem rodapé.	Revestimento de cerâmica até o teto	Forro de gesso, pintura acrílica com massa corrida.	Não se aplica
Área Garden (2 apto Térreo)	Grama	Emboço e textura ou monocapa	Não se aplica	Granito com pingadeira



QUEM *somos*

A SOLA Construtora nasceu em 1999, norteada por valores pautados em ética e transparência. Atua na região sudeste do país nos segmentos de Incorporação e Construção de empreendimentos residenciais e comerciais.

Com uma equipe altamente qualificada, completou 20 anos de solidez e compromisso. Reconhecida pelo mercado como uma empresa em constante crescimento, expandiu seus negócios e alcançou resultados expressivos, atingindo a marca de 3.000 unidades entregues desde sua fundação até o ano de 2020.

Conquistou a confiança de clientes e fornecedores, fidelizou parcerias e com uma gestão estratégica, capacidade técnica e agilidade, atravessou as turbulências do mercado imobiliário com resiliência se tornando mais eficiente em todos os seus processos. Compartilha com orgulho sua história que tem construído com confiança, sucesso, qualidade e pontualidade em cada entrega.



PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA



Solar de Nogueira
RESIDENCIAL



RESIDENCIAL
VIDABELLA



RESIDENCIAL
PARAÍBA DO SUL



Bosque de Nogueira
RESIDENCIAL



BOSQUE DE MONTREAL
RESIDENCIAL



Palmeiras do Prado
RESIDENCIAL



Residencial Vila Verde

São 80 apartamentos de dois quartos.
Vila Isabel - Três Rios



Residencial Vila Flora

São 160 apartamentos com dois quartos e 13 lojas.
Vila Isabel - Três Rios



Residencial Vila Bela

São 105 apartamentos de dois quartos.
Vila Isabel - Três Rios



Residencial Acácias

São 160 apartamentos de dois quartos.
Vila Isabel - Três Rios



Residencial Eucaliptos

São 160 apartamentos de dois quartos.
Vila Isabel - Três Rios



Residencial Violetas

São 120 apartamentos com dois quartos.
Cerâmica - Paraíba do Sul

