

LAZER *premium*
NO MELHOR ENDEREÇO



TAUNAY 245

Residencial



TAUNAY

245



ASSISTA AO FILME
DO EMPREENDIMENTO



2 E 3
QTOSCOM
SUÍTE

No ponto mais nobre de **CORRÊAS**

O empreendimento Taunay 245 foi pensado em cada detalhe para unir valores e qualidades considerados inegociáveis pelos futuros moradores: localização, conforto, modernidade e proximidade ao verde.

Projetado para ser um condomínio com apartamentos práticos, espaçosos e eficientes, o empreendimento se desenvolve entre duas torres de quatro andares, configurando um belo átrio central, onde se localiza grande parte dos espaços de uso comum tais como: salão de festas, piscina, sauna, espaço gourmet, sala de coworking, academia ao ar livre e playground.

Dessa forma o projeto traz uma proximidade e um senso de comunidade entre os moradores, ao passo que também propicia uma generosa distância e privacidade entre os apartamentos.

Com uma localização ímpar em um dos bairros mais procurados de Petrópolis, o condomínio está a poucos minutos da Praça de Corrêas, com fácil acesso a estabelecimentos como hospital, escola, clube, comércio e uma rica cena gastronômica, além de também estar estrategicamente próximo da BR-040 e de Itaipava.



Henrique Gonçalves
Arquiteto residente
da SOLA Construtora



Tudo **pertinho** de
você e da sua família.

01 - Praça de Corrêas

Farmácia
Açougue
Padaria
Lanchonete
Supermercado
Gastronomia

02 - Hospital

03 - Igreja

04 - Colégio

05 - Material de Construção

06 - Posto de Gasolina

07 - Hospital

08 - Colégio

09 - Supermercado

10 - Centro Comercial

11 - Cartório

12 - Supermercado

13 - Terminal Corrêas



COMO CHEGAR NO
EMPREENDIMENTO

Lazer *premium*

Para você
aproveitar
a vida



2500 M² DE
ESPAÇO VERDE



INTERNET NOS
ESPAÇOS DE USO COMUM



LIXEIRA
COM COLETA
SELETIVA



VAGAS PARA
VISITANTES





Piscina e sauna

Seja em família ou com os amigos, aqui você terá momentos de muita alegria.





Academia ao ar livre e playground

Para você manter a
boa forma enquanto
seus filhos se divertem.





Salão de festas com espaço gourmet

Para celebrar aqueles momentos inesquecíveis,
com as pessoas que você mais ama.





Coworking, bicicletário e espaço pet

Para você que é focado no trabalho,
temos uma sala destinada para isso.
Além de um espaço reservado para a sua
bike e claro, um lugar especial para seu(s)
bicho(s) de estimação.



Masterplan

- 01- Portaria 24h
- 02- Lixeira com coleta seletiva
- 03- Estacionamento para motos
- 04- Bicicletário
- 05- Hall de entrada
- 06- Piscina
- 07- Salão de festas
- 08- Sauna
- 09- Espaço gourmet
- 10- Academia ao ar livre
- 11- Playground
- 12- Espaço pet
- 13- Coworking



Aptos de 62 a 80 m²

Temos o apartamento
ideal para você.

- Varanda Gourmet
- Cozinha Americana
- Gás encanado
- Tomadas USB
- Vagas numeradas



2 e 3 quartos com suíte

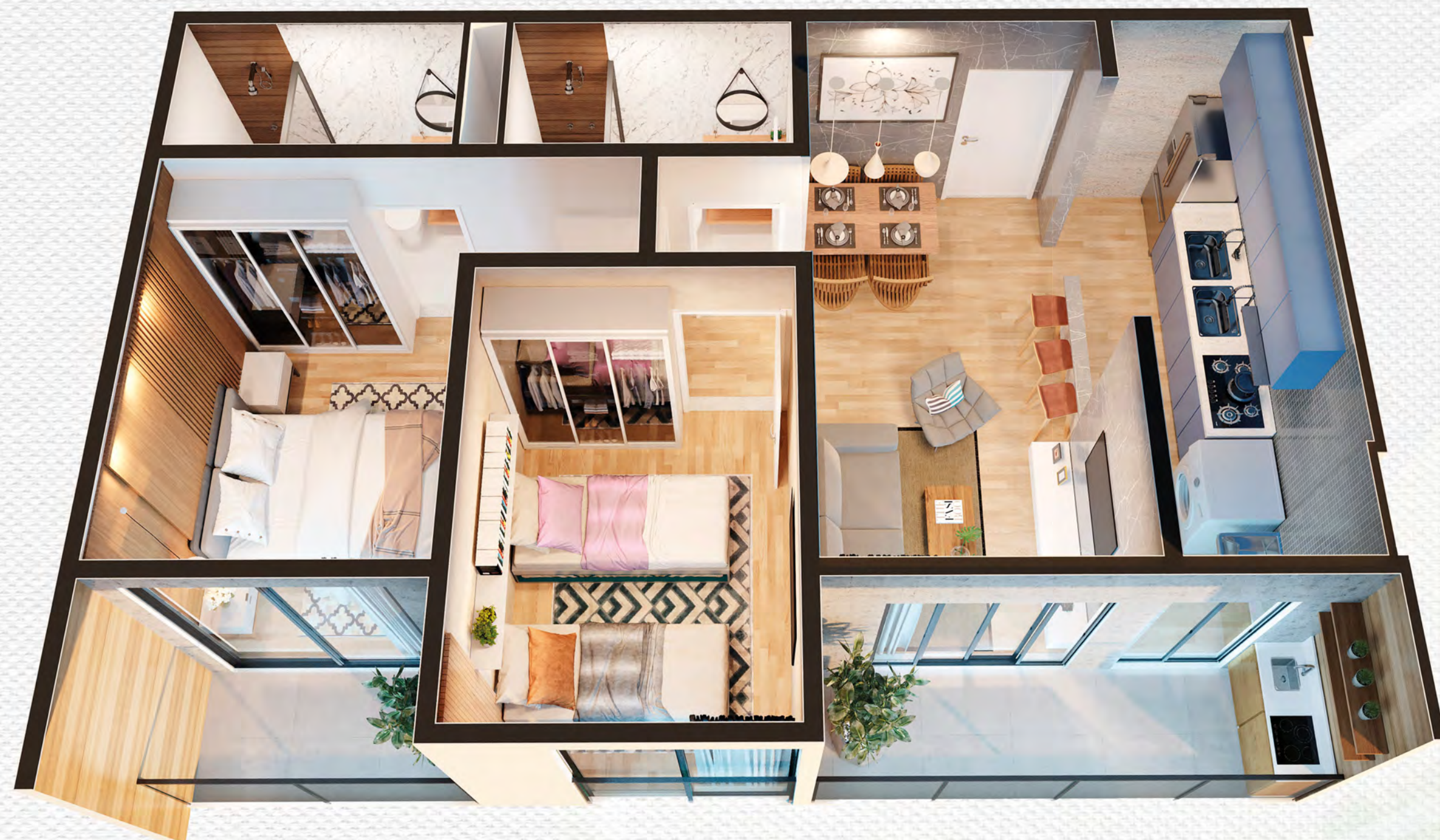
Mais conforto
e privacidade.



VARANDA
GOURMET



Planta Tipo 2 quartos | Área Privativa - 62.33m²



Suíte - Quarto - Sala Estar/Jantar - Banheiro Social
Cozinha / Serviço - Varanda Gourmet



Planta Tipo 3 quartos | Área Privativa - 80.51m²



Suíte - 2 Quartos - Sala Estar/Jantar - Banheiro Social
Cozinha / Serviço - Varanda Gourmet



Memorial descritivo

QUADRO DE ACABAMENTOS				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL/CHAPIM
Sala	Laminado de madeira, soleira em granito e com rodapé laminado	Gesso liso ou emboço, acabamento em pintura pva sobre massa corrida	Gesso liso, acabamento em pintura pva sobre massa corrida	não se aplica
Quartos	Laminado de madeira, sem soleira e com rodapé laminado	Gesso liso ou emboço, acabamento em pintura pva sobre massa corrida	Gesso liso, acabamento em pintura pva sobre massa corrida	Granito
Suíte	Laminado de madeira, com soleira em granito e com rodapé laminado	Gesso liso ou emboço, acabamento em pintura pva sobre massa corrida	Gesso liso, acabamento em pintura pva sobre massa corrida	Granito
Circulação	laminado de madeira, sem soleira e com rodapé laminado	Gesso liso ou emboço, acabamento em pintura pva sobre massa corrida	Gesso liso, acabamento em pintura pva sobre massa corrida	não se aplica
Varanda	Porcelanato, com acabamento antiderrapante, soleira em granito e com rodapé em porcelanato	Chapisco e emboço, acabamento em textura ou monocapa	Forro de gesso, acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida	Granito
Banheiros	Porcelanato, com acabamento esmaltado, com soleira em granito e sem rodapé	Cerâmico com acabamento esmaltado até o forro	Forro de gesso rebaixado, acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida	não se aplica
Cozinha/Área de serviço	Porcelanato, com acabamento esmaltado, com soleira em granito e sem rodapé	Cerâmico com acabamento esmaltado até o teto e nas paredes sem instalação hidráulica será realizado chapisco com emboço	Gesso liso, acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida	Granito



Quem somos

A SOLA Construtora nasceu em 1999, norteada por valores pautados em ética e transparência. Atua na região sudeste do país, nos segmentos de incorporação e construção de empreendimentos residenciais e comerciais.

Com uma equipe altamente qualificada, completou 22 anos de solidez e compromisso. Reconhecida pelo mercado como uma empresa em constante crescimento, expandiu seus negócios e alcançou resultados expressivos, atingindo a marca de 3.000 unidades entregues desde sua fundação até o ano de 2021.

Conquistou a confiança de clientes e fornecedores, fidelizou parcerias e com uma gestão estratégica, capacidade técnica e agilidade. Atravessou as turbulências do mercado imobiliário com resiliência, tornando-se ainda mais eficiente em todos os seus processos. Compartilha com orgulho sua história que tem construído com confiança, sucesso, qualidade e pontualidade em cada entrega.





VENDAS:

(24) 2221-4332 /  (24) 98865-4360

taunay245.com.br

falecom@solaconstrutora.com.br



Estrada União e Indústria, 9098 - Itaipava - Petrópolis

Incorporadora responsável: SCOPO EMPREENDIMENTOS LTDA, nome fantasia SOLA CONSTRUTORA, inscrita no CRECI-RJ sob o nº 005388/0, localizada na Praça São Sebastião, nº 330, loja 15, Shopping Olga Sola, Centro, Três Rios - RJ. Projeto aprovado junto à Prefeitura Municipal de Petrópolis - RJ sob o nº 23682/2020. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 70511, em 14/12/2021, na Matrícula nº 503, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Petrópolis (Antigo Cartório do 11º Serviço Notarial e Registral). Autor do projeto arquitetônico/urbanístico: Henrique Rodrigues Gonçalves, CAU-A nº 96688-6. Responsável pela obra: Gabriel Henrichs Eckhardt, CREA-RJ nº 2016118767. As informações visuais e descritivas componentes deste material estão sujeitas a alterações sem prévia comunicação a critério da Incorporadora. Por se tratar de material impresso, as imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos, reflexos naturais ou outros elementos representados. As imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a implementação total do empreendimento sem prévia comunicação. Os revestimentos da fachada são meramente ilustrativos e poderão sofrer alterações de cor, textura, formato, acabamento e dimensões. OS MÓVEIS, OBJETOS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E DEMAIS OBJETOS DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS (SALÃO DE FESTAS, ÁREA GOURMET, SAUNA E ÁREA DA PISCINA) SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E CABERÁ AO FUNDO MOBILIÁRIO QUE VIER A SER CONSTITUÍDO A AQUISIÇÃO DOS MESMOS. A vegetação será entregue com o plantio de seus elementos em mudas conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens meramente ilustrativas e caberá ao condomínio acima citado dar seguimento aos plantios para atingir o resultado proposto com as espécies adultas. As propostas de projeto para as áreas de domínio público estão sujeitas a alterações sem prévio aviso. O calçamento e o paisagismo sugeridos nos limites do terreno estão sujeitos à aprovação dos órgãos municipais competentes. Material impresso em 01/2022. Os móveis, objetos, equipamentos, utensílios, divisórias e bancadas de madeira são meras propostas de decoração, não fazendo parte da unidade autônoma. As cotas são medidas internas dos ambientes, podendo sofrer alterações durante a obra, dentro dos limites determinados por lei. Os acabamentos das unidades serão executados conforme consta no Memorial de Incorporação. As opções de plantas/layout poderão sofrer variações em atendimento às determinações do Poder Público e Concessionárias, além de exigências técnicas e/ou estruturais. Os shafts de instalação e enchimentos, pilares estruturais e localização dos vãos para aparelhos de ar condicionado poderão sofrer alterações de medidas e localização. As cores dos materiais apresentados poderão sofrer alterações. As esquadrias e suas cores poderão sofrer alterações.